



NOVOGRADNJA-BLOKI VRTNARSKA ORMOŽ (BLOK A IN B)



19
stanovanj

59,4 - 111,8 m²
Tlorisne površine

2025
Leto izgradnje



- Investitor Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na atraktivni lokaciji v Ormožu gradi dve večstanovanjski stavbi
- Objekta se nahajata na obrobju mesta Ormož



Mikrolokacija objektov

- V bližini se nahaja vsa infrastruktura (Zdravstveni dom, šola, vrtec, Občina, trgovine)
- Hitro dostopna lokacija z odličnimi povezavami ter enostavnim dostopom do obvoznice
- Bližina gozda in narave, odlična izhodišča za sprehode
- Moderna, kvalitetna gradnja
- Energetsko učinkovita objekta, zgrajena z naravi prijaznimi materiali



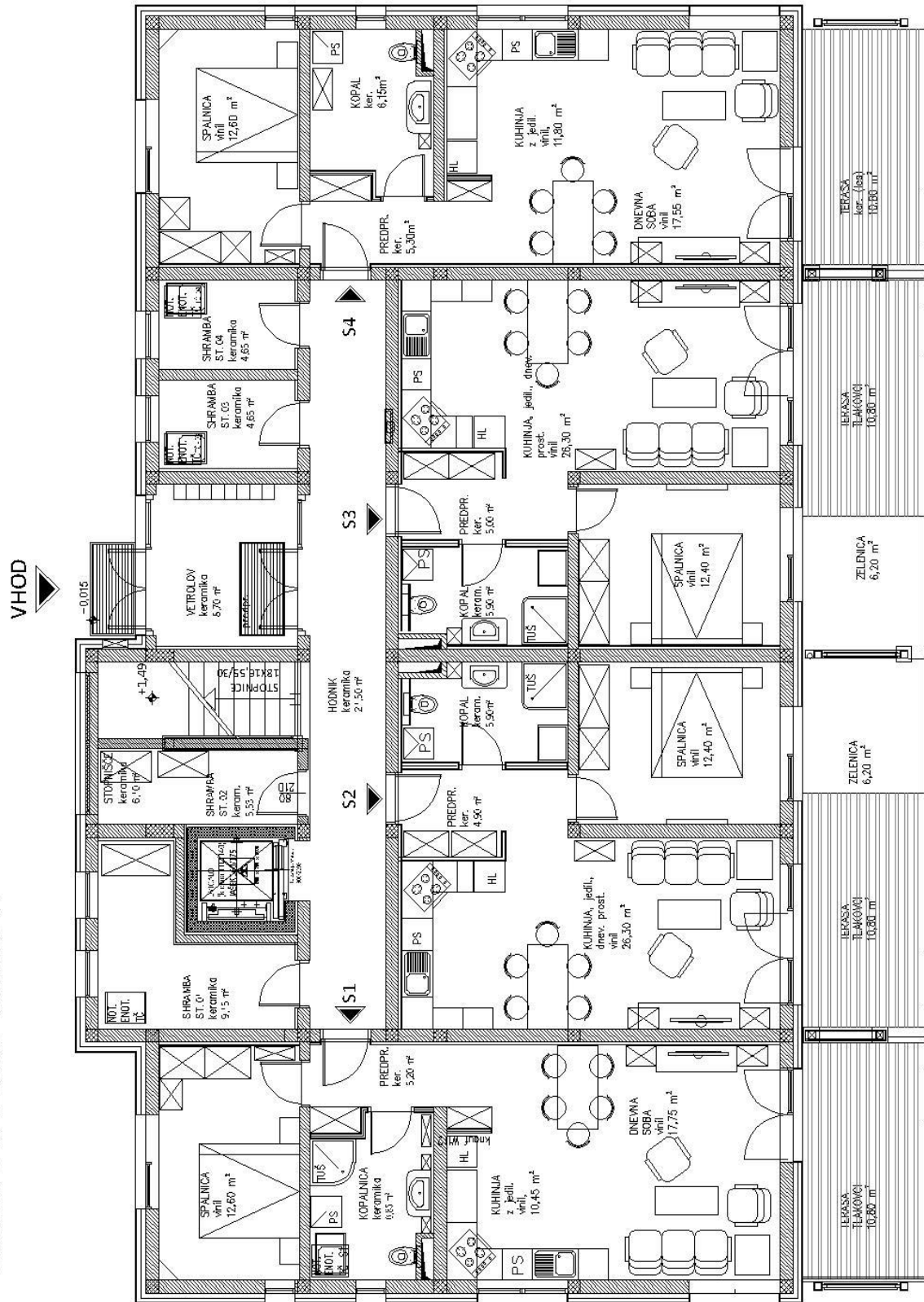
- Objekta bosta etažnosti P+1+2
 - Blok A je sestavljen iz 11 stanovanj, blok B pa iz 8 stanovanj
 - Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto
 - Kupec posamezne stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi bo enoto prevzel v zaključni fazi (urejene inštalacije, gotovi finalni podi, vgrajena sanitarna oprema (wc školjka), gotov oplesk)
 - Predviden zaključek gradnje: september 2025
-
- Velikost stanovanj od 59,4 m² do 111,8 m²
 - Stanovanja v pritličju na voljo s terasami, v prvem in drugem nadstropju pa z balkoni
 - Vsakemu stanovanju pripada tudi ločena shramba

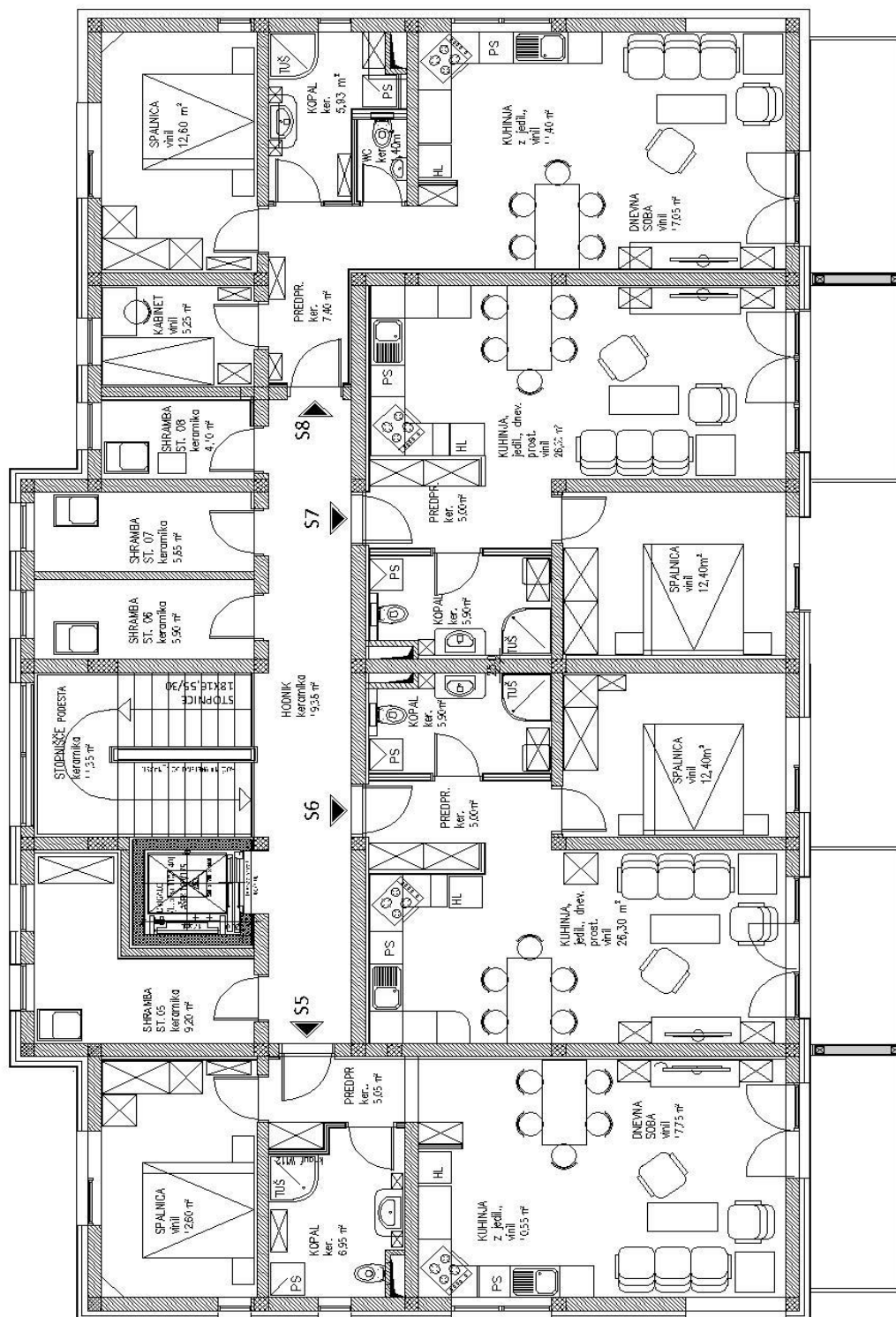




BLOK A						
	OZNAKA	STANOVANJE (m ²)	TERASA ali BALKON (m ²)	LASTNO PARKIRIŠČE	SKUPNA KVADRATURA S PARKIRIŠČEM (m ²)	CENA Z DDV (€)
PRTLJIČJE	A-S1	64,9	10,8	DA	88,2	163.250,00
	A-S2	55,1	17,0	DA	84,6	144.937,50
	A-S3	54,3	17,0	DA	83,3	143.437,50
	A-S4	60,6	10,8	DA	83,9	155.312,50
	A-S5	62,3	7,0	DA	81,8	148.200,00
I. NADSTROPJE	A-S6	55,5	5,9	DA	73,9	PRODANO
	A-S7	55,5	5,9	DA	73,9	PRODANO
	A-S8	65,7	7,0	DA	85,2	143.340,00
	A-S9	93,2	12,9	DA	118,6	226.350,00
	A-S10	77,5	5,9	DA	95,9	193.750,00
II. NADSTROPJE	A-S11	71,7	7,0	DA	91,2	179.937,50

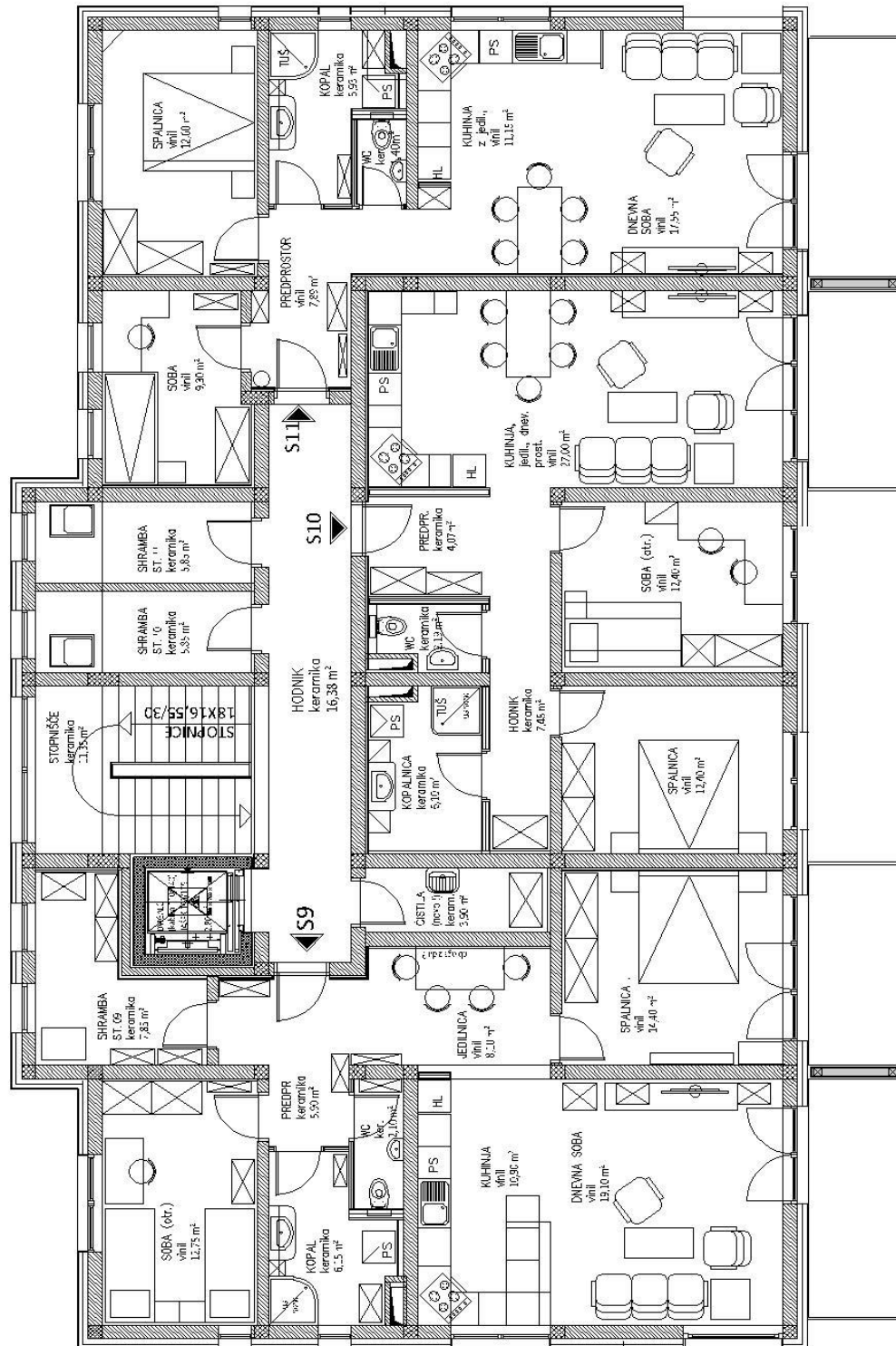
TLORIS PRITLIČJA - OBJEKT A







TLORIS 2. NADSTROPJA - OBJEKT A





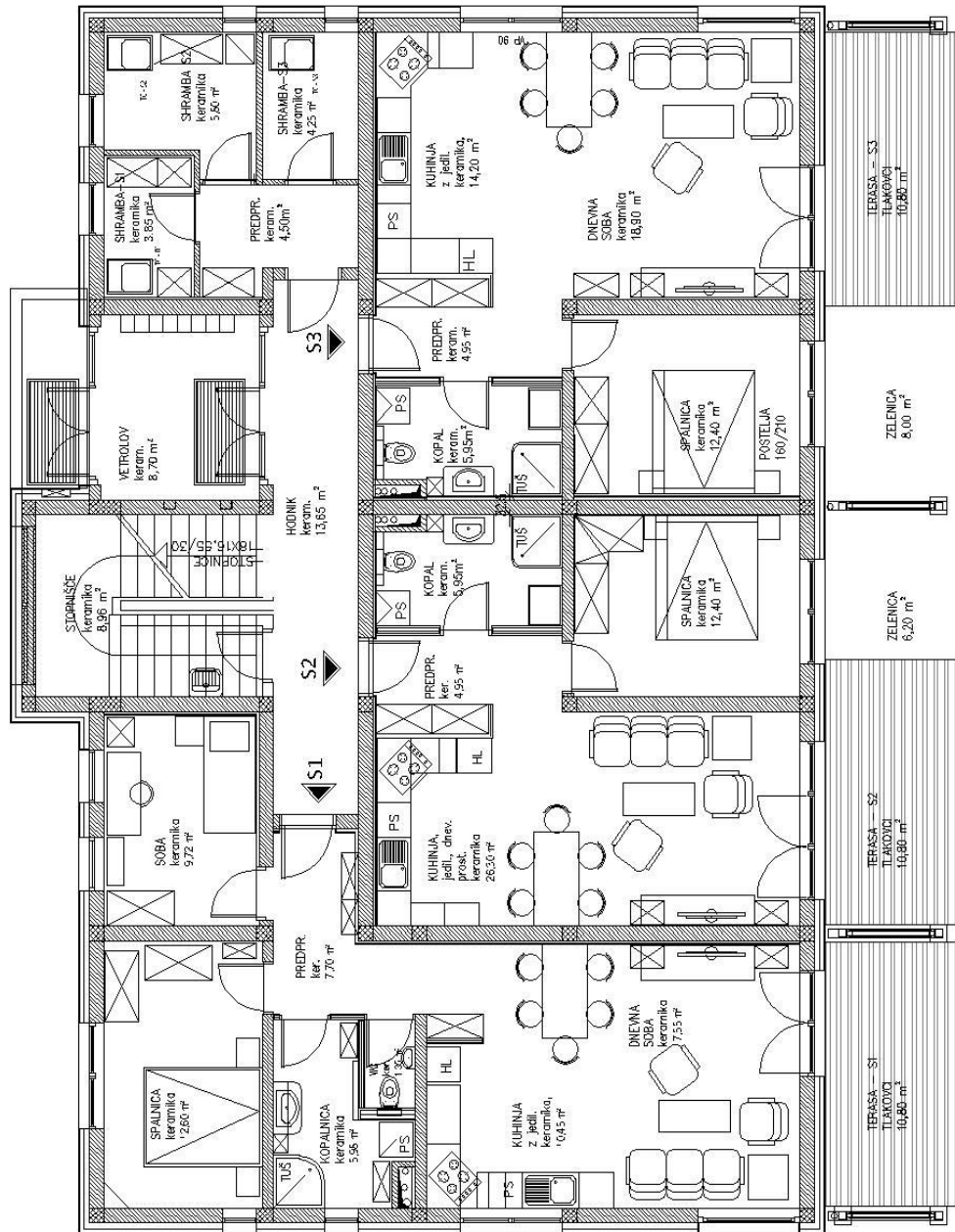


BLOK B						
	OZNAKA	STANOVANJE (m ²)	TERASA ali BALKON (m ²)	LASTNO PARKIRIŠČE	SKUPNA KVADRATURA S PARKIRIŠČEM (m ²)	CENA Z DDV (€)
PRTLJIČJE	B-S1	69,2	10,8	DA	92,5	170.280,00
	B-S2	55,4	17,0	DA	84,9	139.680,00
	B-S3	60,7	18,8	DA	92,0	154.380,00
I. NADSTROPJE	B-S4	71,3	7,0	DA	90,8	168.260,00
	B-S5	53,5	5,9	DA	71,9	PRODANO
	B-S6	60,4	7,0	DA	79,9	143.643,75
II. NADSTROPJE	B-S7	98,9	12,9	DA	124,3	232.536,00
	B-S8	87,8	7,0	DA	107,3	201.600,00



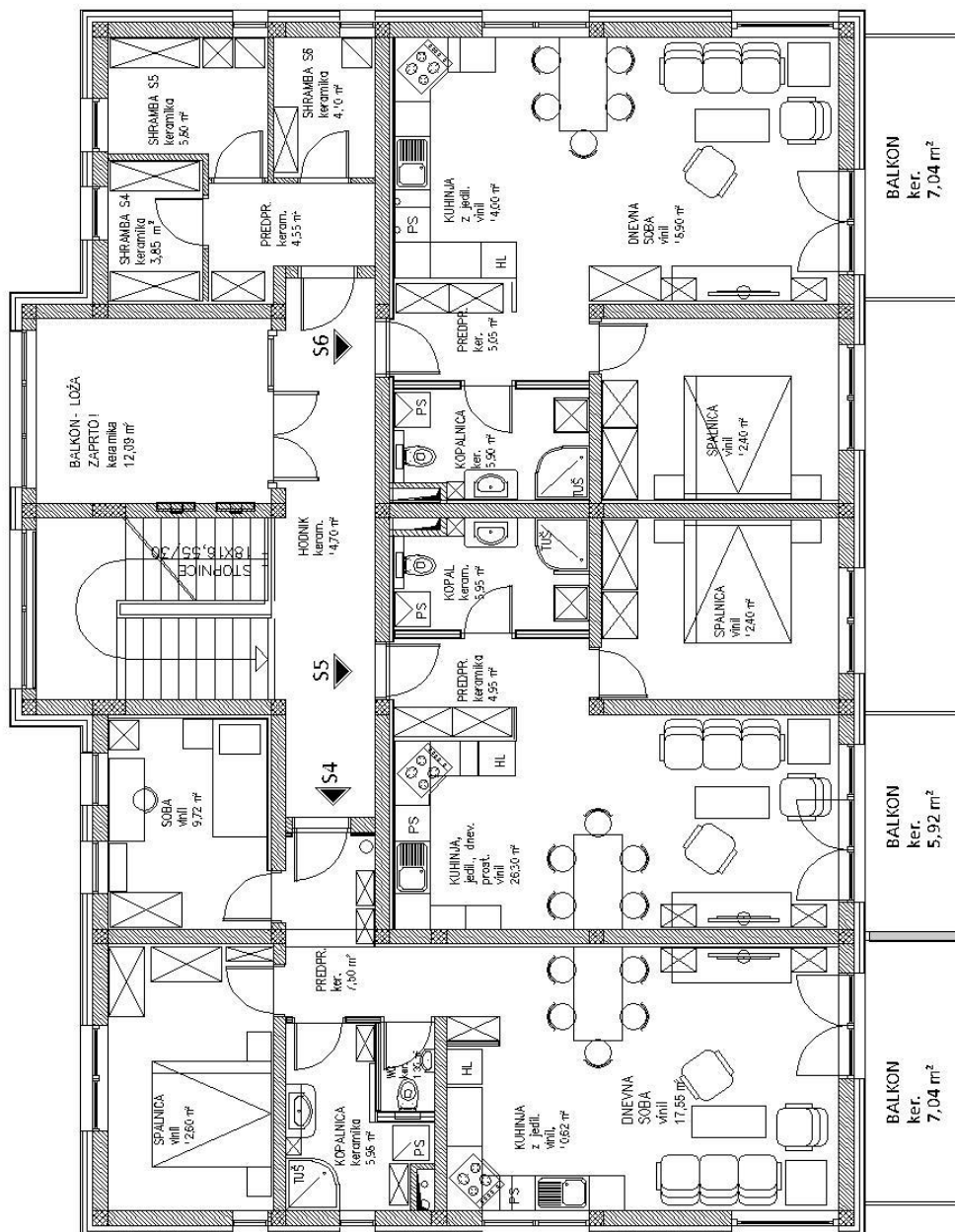
TLORIS PRITLIČJA - OBJEKT B

VHOD



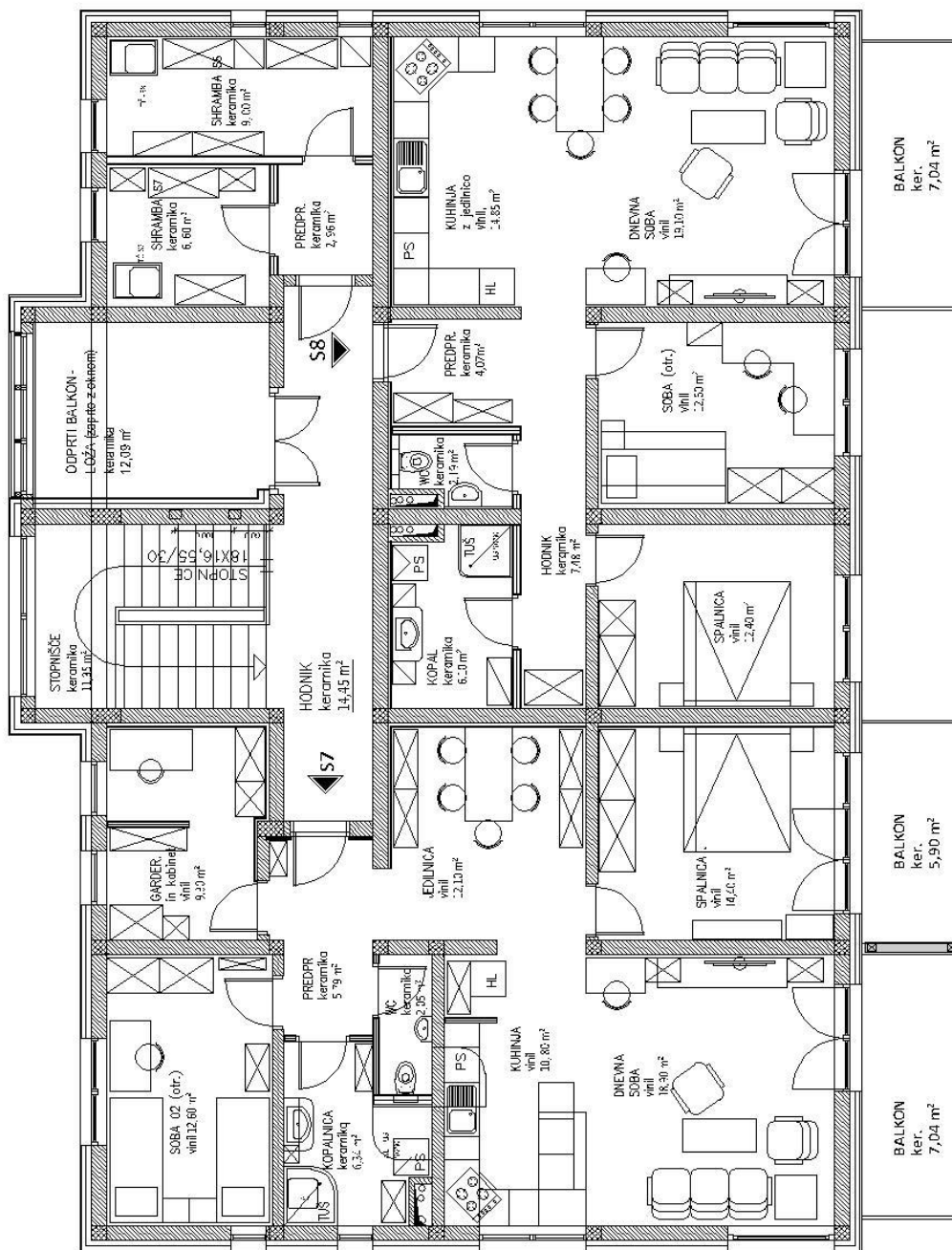


TLORIS 1. NADSTROPJA - OBJEKT B





TLORIS 2. NADSTROPJA - OBJEKT B







Kontakt prodajalca:

KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ D.O.O.

HARDEK 21C, 2270 ORMOŽ

Telefon: 051 290 604

Email: nepremicnine@kp-ormoz.si



BLOKI VRTNARSKA, ORMOŽ
BLOK A IN B



Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož

BLOKI VRTNARSKA, ORMOŽ
BLOK A IN B



Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož

BLOKI VRTNARSKA, ORMOŽ
BLOK A IN B



***NOVOGRADNJA-BLOKI VRTNARSKA
ORMOŽ
(BLOK A IN B)***

CENIK



A-S1

Lega: pritličje

Predprostor	6,2 m ²
Kopalnica	7,0 m ²
Spalnica	12,4 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	29,0 m ²
Terasa	10,0 m ²
Shramba	9,0 m ²
Skupaj	73,60 m²*

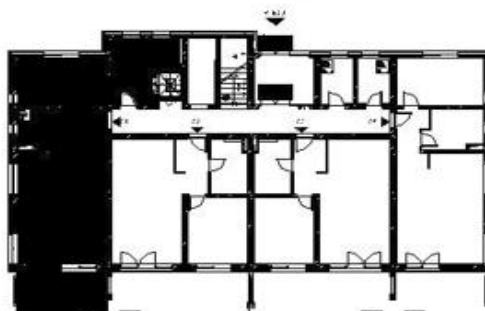
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	54,6 m ²
Terasa	10,0 m ²
Shramba	9,0 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	85,6 m²

Cena brez DDV	149.086,80 €
Cena z 9,5 % DDV	163.250,00 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok A - Pritličje





A-S2

Lega: pritličje

Predprostor	4,6 m ²
Kopalnica	6,0 m ²
Spalnica	12,3 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	26,3 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	5,6 m ²
Skupaj	70,8 m²*

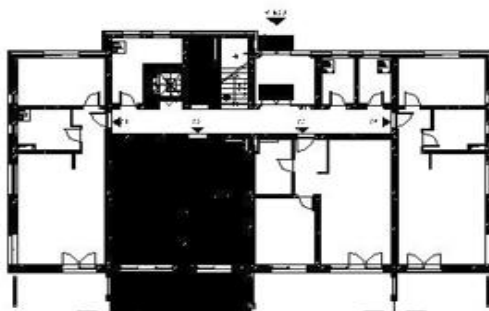
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,2 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	5,6 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	82,8 m²

Cena brez DDV	132.363,01 €
Cena z 9,5 % DDV	144.937,50 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok A - Pritličje





A-S3

Lega: pritličje

Predprostor	5,0 m ²
Kopalnica	6,0 m ²
Spalnica	12,1 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	25,9 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	4,7 m ²
Skupaj	69,7 m²*

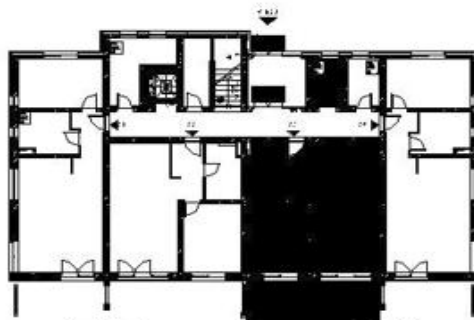
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,0 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	4,7 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	81,7 m²

Cena brez DDV	130.993,15 €
Cena z 9,5 % DDV	143.437,50 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok A - Pritličje





A-S4

Lega: pritličje

Predprostor	8,2 m ²
Kopalnica	6,9 m ²
Spalnica	12,6 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	27,9 m ²
Terasa	10,0 m ²
Shramba	4,4 m ²
Skupaj	70,0 m²*

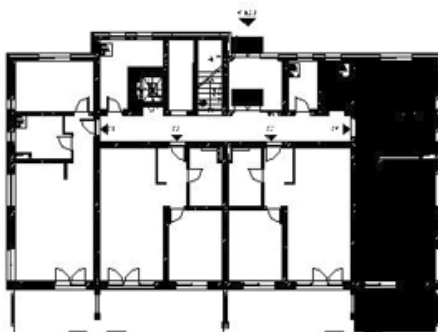
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	55,6 m ²
Terasa	10,0 m ²
Shramba	4,4 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	82,0 m²

Cena brez DDV	141.837,90 €
Cena z 9,5 % DDV	155.312,50 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok A - Pritličje





A-S5

Lega: 1. nadstropje

Predprostor	5,3 m ²
Kopalnica	6,9 m ²
Spalnica	12,1 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	29,9 m ²
Balkon	7,3 m ²
Shramba	9,1 m ²
Skupaj	70,6 m²*

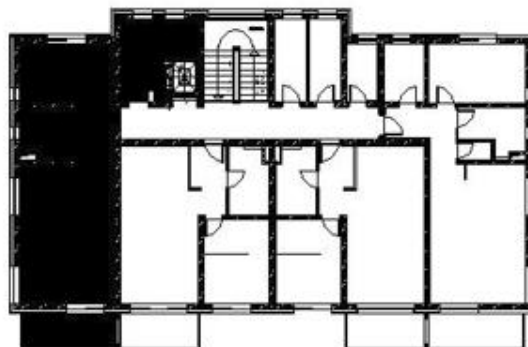
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	54,2 m ²
Balkon	7,3 m ²
Shramba	9,1 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	82,6 m²

Cena brez DDV	135.342,47 €
Cena z 9,5 % DDV	148.200,00 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

Blok A - 1. nadstropje





A-S6

Lega: 1. nadstropje

Predprostor	5,0 m ²
Kopalnica	5,9 m ²
Spalnica	12,3 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	25,8 m ²
Balkon	6,2 m ²
Shramba	5,9 m ²
Skupaj	61,1 m²*

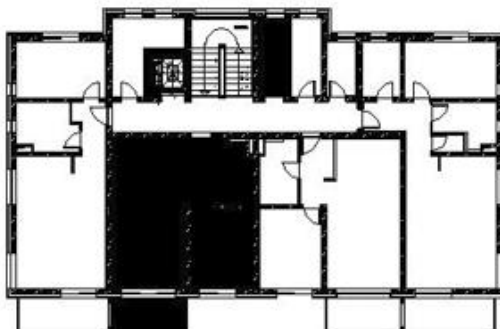
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,0 m ²
Balkon	6,2 m ²
Shramba	5,9 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	73,1 m²

Cena brez DDV	PRODANO
Cena z 9,5 % DDV	PRODANO

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

Blok A - 1. nadstropje





A-S7

Lega: 1. nadstropje

Predprostor	5,0 m ²
Kopalnica	5,9 m ²
Spalnica	12,2 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	25,9 m ²
Balkon	6,2 m ²
Shramba	5,9 m ²
Skupaj	61,1 m²*

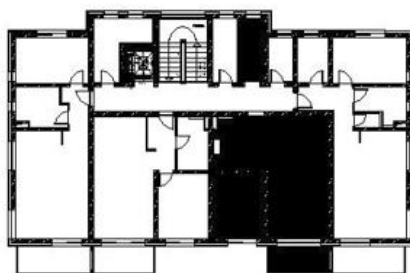
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,0 m ²
Balkon	6,2 m ²
Shramba	5,9 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	73,1 m²

Cena brez DDV	PRODANO
Cena z 9,5 % DDV	PRODANO

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

Blok A - 1. nadstropje





A-S8

Lega: 1. nadstropje

Predprostor	7,7 m ²
Kopalnica	5,8 m ²
WC samostojno	1,4 m ²
Spalnica	12,6 m ²
Soba	5,0 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	27,7 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	3,9 m ²
Skupaj	71,6 m²*

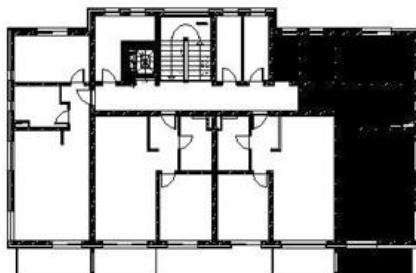
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	60,2 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	3,9 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	83,6 m²

Cena brez DDV	130.904,11 €
Cena z 9,5 % DDV	143.340,00 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

Blok A - 1. nadstropje





A-S9

Lega: 2. nadstropje

Predprostor + hodnik	5,8 m ²
Kopalnica	6,2 m ²
WC samostojno	2,2 m ²
Spalnica	14,3 m ²
Soba	12,6 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	38,1 m ²
Balkon	13,6 m ²
Shramba	7,8 m ²
Skupaj	100,6 m²*

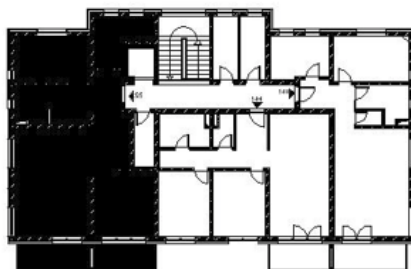
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	79,2 m ²
Balkon	13,6 m ²
Shramba	7,8 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	112,6 m²

Cena brez DDV	206.712,33 €
Cena z 9,5 % DDV	226.350,00 €

Lega stanovanja v 2. nadstropju:

Blok A - 2. nadstropje



**A-S10**

Lega: 2. nadstropje

Predprostor + hodnik	11,5 m ²
Kopalnica	6,2 m ²
WC samostojno	2,4 m ²
Spalnica	12,1 m ²
Soba	11,6 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	27,1 m ²
Balkon	6,7 m ²
Shramba	5,9 m ²
Skupaj	83,5 m²*

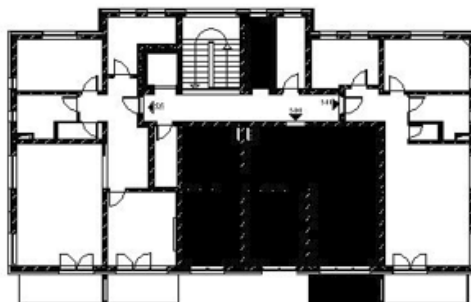
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	70,9 m ²
Balkon	6,7 m ²
Shramba	5,9 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	95,5 m²

Cena brez DDV	176.940,60 €
Cena z 9,5 % DDV	193.750,00 €

Lega stanovanja v 2. nadstropju:

Blok A - 2. nadstropje





A-S11

Lega: 2. nadstropje

Predprostor + hodnik	7,4 m ²
Kopalnica	5,9 m ²
WC samostojno	1,4 m ²
Spalnica	12,6 m ²
Soba	9,2 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	28,7 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	5,9 m ²
Skupaj	78,6 m²*

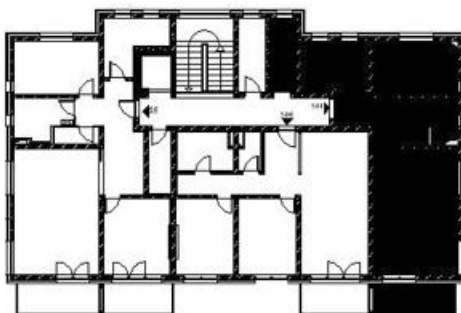
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	65,2 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	5,9 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	90,6 m²

Cena brez DDV	164.326,50 €
Cena z 9,5 % DDV	179.937,50 €

Lega stanovanja v 2. nadstropju:

Blok A - 2. nadstropje





B-S1

Lega: Pritličje

Predprostor	7,1 m ²
Kopalnica	6,0 m ²
WC samostojno	1,2 m ²
Spalnica	12,5 m ²
Soba	9,4 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	28,0 m ²
Terasa	11,0 m ²
Shramba	3,8 m ²
Skupaj	79,00 m²*

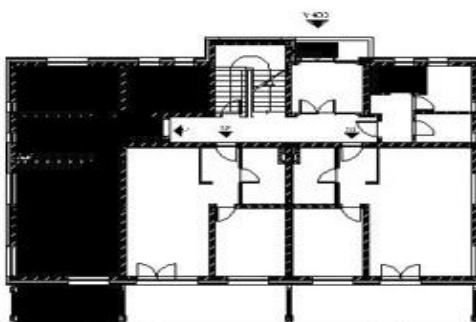
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	64,2 m ²
Terasa	11,0 m ²
Shramba	3,8 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	91,0 m²

Cena brez DDV	155.506,80 €
Cena z 9,5 % DDV	170.280,00 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok B - Pritličje





B-S2

Lega: Pritličje

Predprostor	4,8 m ²
Kopalnica	5,8 m ²
Spalnica	12,2 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	26,3 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	5,6 m ²
Skupaj	70,7 m²*

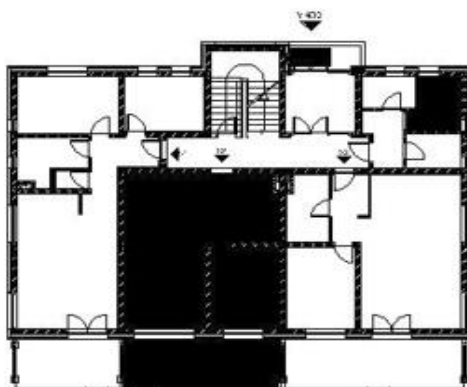
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,1 m ²
Terasa	16,0 m ²
Shramba	5,6 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	82,7 m²

Cena brez DDV	127.561,64 €
Cena z 9,5 % DDV	139.680,00 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok B - Pritličje





B-S3

Lega: Pritličje

Predprostor	4,9 m ²
Kopalnica	5,9 m ²
Spalnica	12,2 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	33,1 m ²
Terasa	18,0 m ²
Shramba	4,1 m ²
Skupaj	78,2 m²*

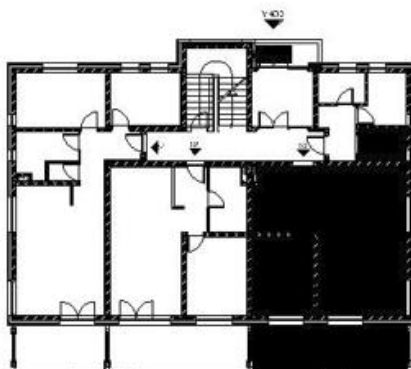
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	56,1 m ²
Terasa	18,0 m ²
Shramba	4,1 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	90,2 m²

Cena brez DDV	140.986,30 €
Cena z 9,5 % DDV	154.380,00 €

Lega stanovanja v pritličju:

Blok B - Pritličje





B-S4

Lega: 1.nadstropje

Predprostor	7,5 m ²
Kopalnica	6,0 m ²
Wc samostojno	1,2 m ²
Spalnica	12,7 m ²
Soba	9,5 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	28,0 m ²
Balkon	7,7 m ²
Shramba	5,7 m ²
Skupaj	78,3 m²*

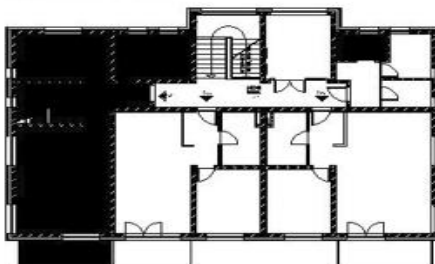
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	64,9 m ²
Balkon	7,7 m ²
Shramba	5,7 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	90,3 m²

Cena brez DDV	153.662,10 €
Cena z 9,5 % DDV	168.260,00 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

TIGRIS 1. NADSTROPJE - CIBET B





B-S5

Lega: 1.nadstropje

Predprostor	4,7 m ²
Kopalnica	6,0 m ²
Spalnica	12,2 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	26,3 m ²
Balkon	6,4 m ²
Shramba	3,8 m ²
Skupaj	59,4m²*

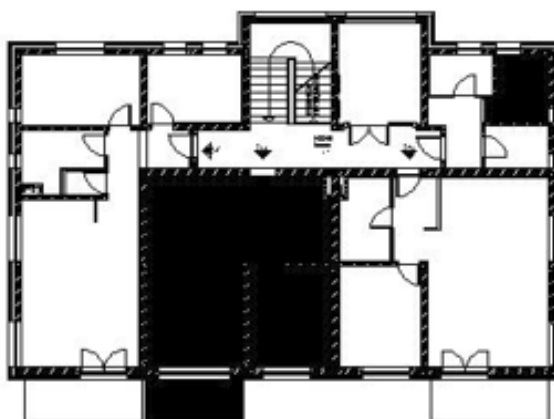
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	49,2 m ²
Balkon	6,4 m ²
Shramba	3,8 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	71,4 m²

Cena brez DDV	PRODANO
Cena z 9,5 % DDV	PRODANO

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

TIGRIS 1. NADSTROPJE - ČRTEŽ B





B-S6

Lega: 1.nadstropje

Predprostor	5,0 m ²
Kopalnica	6,1 m ²
Spalnica	12,1 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	32,9 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	4,0 m ²
Skupaj	67,6 m²*

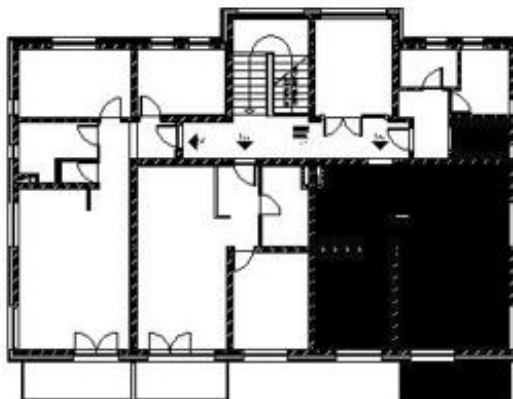
*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	56,1 m ²
Balkon	7,5 m ²
Shramba	4,0 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	79,6 m²

Cena brez DDV	131.181,51 €
Cena z 9,5 % DDV	143.643,75 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

TIGRIS 1. NADSTROPJA - COKETI B



**B-S7**

Lega: 2.nadstropje

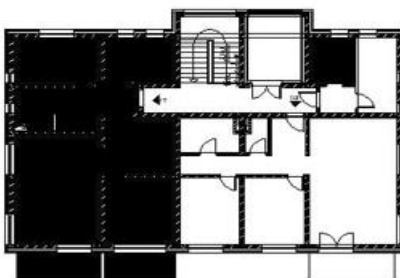
Predprostor + hodnik	5,2 m ²
Kopalnica	6,1 m ²
Wc samostojno	2,0 m ²
Spalnica	14,2 m ²
Soba	12,8 m ²
Kuhinja +dnevni prostor	29,8 m ²
Jedilnica	12,1 m ²
Garderoba	9,3 m ²
Balkon	13,9 m ²
Shramba	6,0 m ²
Skupaj	111,4 m²*

*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	91,5 m ²
Balkon	13,9 m ²
Shramba	6,0 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	123,4 m²
Cena brez DDV	212.361,64 €
Cena z 9,5 % DDV	232.536,00 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

TUDIŠ 3. NADSTROPJE - OBJEKT B





B-S8

Lega: 2.nadstropje

Predprostor + hodnik	10,8 m ²
Kopalnica	6,3 m ²
Wc samostojno	2,6 m ²
Spalnica	12,3 m ²
Soba	12,5 m ²
Kuhinja z jedilnico+dnevni prostor	33,9 m ²
Balkon	7,4 m ²
Shramba	9,1 m ²
Skupaj	94,9 m²*

*stanovanju pripada še parkirišče ob objektu

Stanovanje	78,4 m ²
Balkon	7,4 m ²
Shramba	9,1 m ²
Parkirišče	12,0 m ²
Skupaj	106,9 m²

Cena brez DDV	184.109,59 €
Cena z 9,5 % DDV	201.600,00 €

Lega stanovanja v 1. nadstropju:

TIGRIS 2. NADSTROPJE - OBJEKT B

